

28.02.2022

## MANİSA ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Laleli Mah. Ali Rıza Efendi Caddesi No:4 Yunusemre /Manisa adresinde faaliyette bulunan Forum Magnesia adlı Alışveriş Merkezi'mizde 138 m<sup>2</sup> büyüklüğünde kafe (alışveriş merkezinde mevcut diğer işletmelerin satmakta olduğu ürün markalarıyla hiçbir şekilde çalışmayacaktır) işinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 293,74 TL veya mecurda elde edilen aylık cironun % 10 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum Magnesia Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak 30.03.2021 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. Kiracının İmza Sirküleri
3. Kiracının Ticaret Sicil Gazetesi
4. Kiracının Faaliyet Belgesi
5. Kiracının Vergi Levhası
6. Kredi Risk Raporu ([www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr))
7. Kiralanan dükkanda uygulanması planlanan konsept (görsel çizimler)
8. Satılması planlanan ürün listesi

Saygılarımızla

Forum Magnesia Alışveriş Merkezi