

04.07.2022

**MANİSA ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE**

Laleli Mah. Ali Rıza Efendi Caddesi No:4 Yunusemre /Manisa adresinde faaliyette bulunan Forum Magnesia adlı Alışveriş Merkezi'mizde 51 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mağaza (alışveriş merkezinde mevcut diğer işletmelerin satmakta olduğu ürün markalarıyla hiçbir şekilde çakışmayacaktır) işinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 384 TL veya mecurda elde edilen aylık cironun % 10 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı Forum Magnesia Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak 05.08.2022 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler:**

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Kiracının İmza Sirküleri
3. Kiracının Ticaret Sicil Gazetesi
4. Kiracının Faaliyet Belgesi
5. Kiracının Vergi Levhası
6. Kredi Risk Raporu ([www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr))
7. Kiralanan dükkanda uygulanması planlanan konsept (görsel çizimler)
8. Satılması planlanan ürün listesi

Elden teslim aldım

CAMİL MİŞEK  
GENEL MÜDÜR V.

Saygılarımızla

Forum Magnesia Alışveriş Merkezi Müdürü

Forum Magnesia Alışveriş Merkezi  
Laleli Mah. Ali Rıza Efendi Caddesi No:4 Yunusemre /Manisa  
T: 0 236 302 20 00 (pbx) | F: 0 236 302 20 03  
www.forummagnesia.com